

Al Comune di Terrasini  
☐ Sportello Unico Attività Produttive  
☒ Sportello Unico Edilizia  
Indirizzo: Piazza Falcone e Borsellino, 1 -  
90049  
PEC: protocolloterrasini@pec.it

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_  
☒ PDC  
☐ PDC con richiesta contestuale di atti presupposti

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come recepito da art. 5, L.R. 10 agosto 2016, ss.mm.ii – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i)

| DATI DEL TITOLARE     |  |           |                          | (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGETTI ALLEGATI") |                 |
|-----------------------|--|-----------|--------------------------|--|-----------------|
| Cognome               |  | Nome      |                          | Codice fiscale   |                 |
| Zerilli               |  | Vittorio  |                          | ZRLVTR81H26B780V   |                 |
| Nato a                |  | Provincia | Stato                    |  | Data di nascita |
| Carini                |  | PA        | ITALIA                   |  | 26/06/1981      |
| Residente in          |  | Provincia | Stato                    |  |                 |
| Terrasini             |  | PA        | Italia                   |  |                 |
| Indirizzo             |  |           |                          | Civico   | CAP             |
| Via Firenze           |  |           |                          | 31   | 90049           |
| PEC/Posta elettronica |  |           | Telefono fisso/cellulare |  |                 |
|                       |  |           | 0918684908               |  |                 |

| DATI DELLA SOCIETA'    |                       |           |                          | (eventuale) |  |
|------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-------------|--|
| In qualità di          |                       |           |                          |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |
| Della ditta/società    |                       |           |                          |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |
| Codice fiscale/p. IVA  |                       |           |                          |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |
| Iscritta alla CCIAA di |                       | Provincia | Al numero                |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |
| Con sede in            |                       | Provincia | Indirizzo                |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |
| CAP                    | PEC/Posta elettronica |           | Telefono fisso/cellulare |             |  |
|                        |                       |           |                          |             |  |

CHIEDE

### a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

a.1 ☒ interventi di cui all'articolo 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. 16/2016, ss.mm.ii.

**Comma 1 lettera: A** (a, b, c, d)

(descrizione intervento Interventi di nuova costruzione )

A tal fine si specifica che l'intervento:

a.1.1. ☐ non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un interno immobile

a.1.2. ☐ comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale

a.1.3. ☐ comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n. 1444/1968, tra categorie funzionali di cui all'art. 23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c), dpr 380/2001

a.1.4. ☐ comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa Categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3

a.2 ☐ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016 e s.m.i.;

a.3 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dall'art. 10 della L.R. 16/2016 e s.m.i., è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare):

a.4 ☐ Titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.

a.5 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

☐ alla destinazione d'uso (specificare)

☐ alla densità edilizia (specificare)

☐ all'altezza (specificare)

☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare)

a.6 ☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

☐ titolo unico n.

del

☐ permesso di costruire n.

del

☐ SCIA alternativa al PdC n.

del

(articolo 23, d.P.R. n. 380/2001 e art. 22 d.P.R. n. 380/2001, recepiti con modifiche da art. 10, comma 6 e segg. L.R. 16/2016 e s.m.i.)

a.7 ☐ Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001

a.8 ☐ Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

### X) Sanatoria

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la seguente tipologia di intervento:

X.1. ☐ sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data  in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (d.P.R. n.308/2001, articolo 36) consapevole che

X.1.1. ☐ il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. 380/2001 (art. 36, comma 2 d.P.R. n. 380/2001)

X.2. ☐ sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data  in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis)

X.2.1. ☐ che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione consapevole che

X.2.1.1. ☐ il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32. (art. 36 bis comma 5, lettera a), d.P.R. n. 380/2001).

X.2.2. ☐ che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta consapevole che

X.2.2.1 ☐ il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 (art. 36 bis comma 5, lettera a), d.P.R. n. 380/2001).

X.2.(1-2).2 ☐ lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (art. 36 bis comma 2, d.P.R. n. 380/2001);

### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

### b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario dell'immobile

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1

☒

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2

☐

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

c.1

☒

che l'intervento interessa l'immobile

SITO IN

|                      |       |         |       |
|----------------------|-------|---------|-------|
| Indirizzo            |       | Civico  | CAP   |
| CONTRADA PIANO TORRE |       | SNC     | 90049 |
| Scala                | Piano | Interno |       |
|                      |       |         |       |

CENSITO AL CATASTO

|            | Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
|------------|--------|---------|------------|---------|----------------|
| terreni    | 3      | 3295    |            |         |                |
| terreni    | 3      | 3299    |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |

|            | Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
|------------|--------|---------|------------|---------|----------------|
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |
| fabbricati |        |         |            |         |                |

**avente destinazione d'uso** (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Residenziale

c.2 ☐ che l'intervento interessa il terreno:

**SITO IN**

| C/da | Catasto terreni foglio n. | Mappale/i |
|------|---------------------------|-----------|
|      |                           |           |

**avente destinazione urbanistica**

c.3 ☐ che l'intervento interessa il/i terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della cessione di cubatura:

**SITO/ IN**

| C/da | Catasto terreni foglio n. | Mappale/i |
|------|---------------------------|-----------|
|      |                           |           |

**avente destinazione urbanistica**

#### d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 ☒ non riguardano parti comuni

d.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state approvate dall'assemblea condominiale del

d.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perchè, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

#### Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Progetto relativo alla realizzazione di un fabbricato quadrifamiliare a due elevazioni fuori terra più torrino scala, all'interno del piano di lottizzazione Le Torri, con Permesso di Costruire del 21/03/2017 e N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. n. 4982/VIII del 12/07/2012, sito in C.da Piano Torre, identificato in catasto al foglio di mappa n.3, particelle n. 3295 e 3299 lotto n.16

#### e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2 ☐ che l'immobile/U.I. è stato/a oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e

e.2.1 ☐ titolo unico (SUAP) n.  del

e.2.2 ☐ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia n.  del

e.2.3 ☐ autorizzazione edilizia n.  del

e.2.4 ☐ comunicazione edilizia (ex art. 9 L.R. 37/85/) n.  del

e.2.5 ☐ comunicazione ex art. 20 L.R. n. 4/2003 n.  del

- e.2.6 ☐ denuncia di inizio attività n.  del
- e.2.7 ☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n.  del
- e.2.8 ☐ segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n.  del
- e.2.9 ☐ comunicazione edilizia libera n.  del
- e.2.10 ☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:
- e.2.10.1 ☐ condono edilizio n.  del
- e.2.10.2 ☐ permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 n.  del
- e.2.10.3 ☐ SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis d.P.R. n. 380/2001 n.  del
- e.2.10.4 ☐ SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata, costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977, n.  del
- e.2.11 ☐ altro  n.  del
- e.2.12 ☐ altro  n.  del
- e.2.13 ☐ altro  n.  del
- e.2.14 ☐ altro  n.  del
- e.3 ☐ si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo
- e.4 ☐ non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:
- e.(3-4).1 ☐ copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n.  del
- e.(3-4).2 ☐ altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell' art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
- e.5 ☐ che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art.13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:
- e.5.1 ☐ si allega la relativa ricevuta
- e.5.2 ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di €  a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data  Prot. n.  del
- e.6 ☐ che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4:
- e.6.1 ☐ dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot./n.  del
- e.6.2 ☐ dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34- bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n.  in data
- e.7 ☐ dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:
- e.7.1 ☐ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata
- e.7.2 ☐ conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro X) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro **Dichiarazione di tolleranze**

## f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 18, comma 3 o 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16 citare

- f.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto

f.2.1.1 ☐ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

f.2.1.2 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1 ☐ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti

f.2.3.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

#### g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

#### h) impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☒ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

#### i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008
- i.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare la dichiarazione di cui la presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto
- i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.3.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.3.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;
- i.3.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- i.3.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- i.3.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
- i.3.2.2.1 ☐ relativamente alle modalità di presentazione
- i.3.2.2.1.1 ☐ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.3.2.2.1.2 ☐ allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia del presente titolo edilizio è sospeso qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

#### l) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

#### m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

#### n) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto

#### o) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte



## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

| Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni                   | Atti allegati                       | Denominazione allegato  | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato   |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Procura/delega  | -                                 | Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Soggetti coinvolti  | g), h)                            | Sempre obbligatorio   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria  | -                                 | Sempre obbligatorio   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici  | -                                 | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)  | b)                                | Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Modello ISTAT   | -                                 | Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Copia accatastamento di primo impianto  | -                                 | Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi.                            |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile   | e)                                | Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi.                            |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di pagamento della sanzione  | e)                                | Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art. 13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6 e 38 del d.P.R. n. 380/2001  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione   | f)                                | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione   |                                   | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione   |                                   | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)   | i)                                | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n.81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato</li> <li>Ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</li> </ul> | -                                 | Sempre obbligatorio   |
| DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE |                                     |   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi   | -                                 | Sempre obbligatori salvo il caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria senza interventi. Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5 bis d.P.R. n. 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a |



|                          |                                     |   |                                      |   |
|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
|                          |                                     |   |                                      | garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione fotografica dello stato di fatto   | -                                    | Sempre obbligatori  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione dimostrativa dello stato legittimo   | Quadro "stato legittimo"             | Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicato nel quadro f)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive  | Quadro "Dichiarazione di tolleranze" | Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive. Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranze e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Autorizzazione sismica  |                                      | In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Elaborati richiesti per la sanatoria (stato legittimo, stato di fatto e comparativi)  | Quadro "sanatoria"                   | In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria. Gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge fornendo anche la rappresentazione grafica dello stato legittimo e dello stato di fatto e comparativi.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo  |                                      | In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate |                                      | Nel caso in cui il rilascio del permesso di costruire in sanatoria sia condizionato dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36-bis, comma 2   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Autorizzazione sismica  |                                      | In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche  | 4)                                   | Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuovocostruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche                                      |                                      |   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Progetto degli impianti   | 5)                                   | Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m.n. 37/2008   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)                                 | 6)                                   | Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Documentazione di impatto acustico  | 7)                                   | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Valutazione previsionale di clima acustico  |                                      | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l.n. 447/1995.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Dichiarazione sostitutiva   |                                      | Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011 e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e |

|                          |                          |   |     |  |
|--------------------------|--------------------------|---|-----|--|
|                          |                          |   |     | differenziali): art. 4, comma 2 d.P.R. n. 227/2011   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta  |     | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2001  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco   |     | Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi  | 9)  | Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto   | 10) | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari  | 11) | Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n.81/2008 e/o del Regolamento Edilizio  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)  |     | Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)  | 12  | Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica   |     | Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)   | -   | Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni  | 13) | Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura  | 15) | Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura   |
|                          |                          | VINCOLI   |     |  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata<br>-Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica |     | -Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)<br>- Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante  | 16) | Se si tratta di richiesta di permesso di costruire insanatoria e l'intervento eseguito in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza  | 17) | Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta   | 18) | Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico  | 19) | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico  | 20) | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)   | 21) | Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale  | 22) | Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo  |

|                          |                          |   |     |   |
|--------------------------|--------------------------|---|-----|---|
|                          |                          |   |     | unico delle leggi sanitarie 1265/1934   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante                                    | 23) | Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)<br><div></div>   | 24) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)<br><div></div>                              | 24) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)<br><div></div>  | 25) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)<br><div></div>                             | 25) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso. | -   | Ove prevista  |

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| <input type="text" value="Terrasini"/> | <input type="text" value="09/09/2025"/> |                         |
| <b>Luogo</b>                           | <b>Data</b>                             | <b>Il/i dichiaranti</b> |

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Terrasini

|            |  |
|------------|--|
| Pratica    |  |
| edilizia   |  |
| del        |  |
| Protocollo |  |

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare)

### 2. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche

(sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

|                                     |  |                        |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| <b>Cognome</b>                      | <b>Nome</b>                            | <b>Codice fiscale</b>  |
| Abbate                              | Salvatore                              | BBTSVT75M28G273S       |
| <b>Nato a</b>                       | <b>Provincia</b>                       | <b>Stato</b>           |
| Palermo                             | PA                                     | Italia                 |
|                                     |  | <b>Data di nascita</b> |
|                                     |  | 28/08/1975             |
| <b>Residente in</b>                 | <b>Provincia</b>                       | <b>Stato</b>           |
| Terrasini                           | PA                                     | Italia                 |
| <b>Indirizzo</b>                    | <b>Civico</b>                          | <b>CAP</b>             |
| Via Tevere                          | 1                                      | 90049                  |
| <b>Con studio in</b>                | <b>Provincia</b>                       | <b>Stato</b>           |
| Terrasini                           | PA                                     | Italia                 |
| <b>Indirizzo</b>                    | <b>Civico</b>                          | <b>CAP</b>             |
| C.so V Emanuele III                 | 113                                    | 90049                  |
| <b>Iscritto all'ordine/collegio</b> | <b>di</b>                              | <b>al n.</b>           |
| Ordine Ingegneri                    | Palermo                                | 7199                   |
| <b>Telefono</b>                     | <b>Cellulare</b>                       | <b>Fax</b>             |
| 0918684908                          | 3388110586                             | 0918684908             |
| <b>PEC</b>                          | <b>Firma per accettazione incarico</b> |                        |
| ifconsult@pec.it                    |  |                        |

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

|                              |  |            |                                 |                  |                 |
|------------------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|-----------------|
| Cognome                      |  | Nome       |                                 | Codice fiscale   |                 |
| Abbate                       |  | Salvatore  |                                 | BBTSVT75M28G273S |                 |
| Nato a                       |  | Provincia  | Stato                           |                  | Data di nascita |
| Palermo                      |  | PA         | Italia                          |                  | 28/08/1975      |
| Residente in                 |  | Provincia  | Stato                           |                  |                 |
| Terrasini                    |  | PA         | Italia                          |                  |                 |
| Indirizzo                    |  |            |                                 | Civico           | CAP             |
| Via Tevere                   |  |            |                                 | 1                | 90049           |
| Con studio in                |  | Provincia  | Stato                           |                  |                 |
| Terrasini                    |  | PA         | Italia                          |                  |                 |
| Indirizzo                    |  |            |                                 | Civico           | CAP             |
| C.so V Emanuele III          |  |            |                                 | 113              | 90049           |
| Iscritto all'ordine/collegio |  | di         |                                 | al n.            |                 |
| Ordine Ingegneri             |  | Palermo    |                                 | 7199             |                 |
| Telefono                     |  | Cellulare  |                                 | Fax              |                 |
| 0918684908                   |  | 3388110586 |                                 | 0918684908       |                 |
| PEC                          |  |            | Firma per accettazione incarico |                  |                 |
| ifconsult@pec.it             |  |            |                                 |                  |                 |

Progettista delle opere strutturali

(solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

|                              |  |           |                                 |                |                 |
|------------------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Cognome                      |  | Nome      |                                 | Codice fiscale |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Nato a                       |  | Provincia | Stato                           |                | Data di nascita |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Residente in                 |  | Provincia | Stato                           |                |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Indirizzo                    |  |           |                                 | Civico         | CAP             |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Con studio in                |  | Provincia | Stato                           |                |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Indirizzo                    |  |           |                                 | Civico         | CAP             |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Iscritto all'ordine/collegio |  | di        |                                 | al n.          |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| Telefono                     |  | Cellulare |                                 | Fax            |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |
| PEC                          |  |           | Firma per accettazione incarico |                |                 |
|                              |  |           |                                 |                |                 |

Direttore dei lavori delle opere strutturali

(solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

|               |  |           |       |                |                 |
|---------------|--|-----------|-------|----------------|-----------------|
| Cognome       |  | Nome      |       | Codice fiscale |                 |
|               |  |           |       |                |                 |
| Nato a        |  | Provincia | Stato |                | Data di nascita |
|               |  |           |       |                |                 |
| Residente in  |  | Provincia | Stato |                |                 |
|               |  |           |       |                |                 |
| Indirizzo     |  |           |       | Civico         | CAP             |
|               |  |           |       |                |                 |
| Con studio in |  | Provincia | Stato |                |                 |
|               |  |           |       |                |                 |
| Indirizzo     |  |           |       | Civico         | CAP             |
|               |  |           |       |                |                 |

|                              |                      |                                 |                      |
|------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Iscritto all'ordine/collegio |                      | di                              | al n.                |
| <input type="text"/>         |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Telefono                     | Cellulare            | Fax                             |                      |
| <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| PEC                          |                      | Firma per accettazione incarico |                      |
| <input type="text"/>         |                      |                                 |                      |

### Altri tecnici incaricati

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome              | Nome                 | Codice fiscale       |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nato a               | Provincia            | Stato                | Data di nascita      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Residente in         | Provincia            | Stato                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Indirizzo            | Civico               | CAP                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con studio in        | Provincia            | Stato                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Indirizzo            | Civico               | CAP                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                              |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Iscritto all'ordine/collegio | di                   | al n.                |
| <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

### DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ragione sociale      | Codice fiscale/p. IVA |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  |

|                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | Provincia            | al n.                |
| <input type="text"/>        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con sede in          | Provincia            | Stato                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Indirizzo            | Civico               | CAP                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                                |
|--------------------------------|
| il cui legale rappresentante è |
| <input type="text"/>           |

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Telefono             | Cellulare            | Fax                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| PEC                  | Firma per accettazione incarico |
| <input type="text"/> |                                 |

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome              | Nome                 | Codice fiscale       |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nato a               | Provincia            | Stato                | Data di nascita      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Residente in         | Provincia            | Stato                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Indirizzo            | Civico               | CAP                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con studio in        | Provincia            | Stato                |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |



|  |                      |                                 |                      |
|--|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Indirizzo  |                      | Civico                          | CAP                  |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Iscritto all'ordine/collegio   |                      | di                              | al n.                |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)   |                      |                                 |                      |
| Ragione sociale  |                      | Codice fiscale/p. IVA           |                      |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            |                      |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di  |                      | Provincia                       | al n.                |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Con sede in  |                      | Provincia                       | Stato                |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Indirizzo  |                      | Civico                          | CAP                  |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| il cui legale rappresentante è   |                      |                                 |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |
| Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri) |                      |                                 |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |
| Telefono   | Cellulare            | Fax                             |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| PEC  |                      | Firma per accettazione incarico |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |
| Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)                                      |                      |                                 |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |
| Cognome  | Nome                 | Codice fiscale                  |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| Nato a   | Provincia            | Stato                           | Data di nascita      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Residente in   | Provincia            | Stato                           |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| Indirizzo  | Civico               |                                 | CAP                  |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> |                                 | <input type="text"/> |
| Con studio in  | Provincia            | Stato                           |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| Indirizzo  | Civico               |                                 | CAP                  |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> |                                 | <input type="text"/> |
| Iscritto all'ordine/collegio   | di                   | al n.                           |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |                      |
| DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)   |                      |                                 |                      |
| Ragione sociale  |                      | Codice fiscale/p. IVA           |                      |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            |                      |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di  |                      | Provincia                       | al n.                |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Con sede in  |                      | Provincia                       | Stato                |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| Indirizzo  |                      | Civico                          | CAP                  |
| <input type="text"/>   |                      | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| il cui legale rappresentante è   |                      |                                 |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |
| Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri) |                      |                                 |                      |
| <input type="text"/>   |                      |                                 |                      |

|                      |                                 |                      |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Telefono             | Cellulare                       | Fax                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |
| PEC                  | Firma per accettazione incarico |                      |
| <input type="text"/> |                                 |                      |

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

|                             |                       |                      |  |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Ragione sociale             | Codice fiscale/p. IVA |                      |  |
| <input type="text"/>        | <input type="text"/>  |                      |  |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | Provincia             | al n.                |  |
| <input type="text"/>        | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |  |
| Con sede in                 | Provincia             | Stato                |  |
| <input type="text"/>        | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |  |
| Indirizzo                   | Civico                | CAP                  |  |
| <input type="text"/>        | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |  |

IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È

|                      |                                 |                      |                      |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome              | Nome                            | Codice fiscale       |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| Nato a               | Provincia                       | Stato                | Data di nascita      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefono             | Cellulare                       | Fax                  |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| PEC                  | Firma per accettazione incarico |                      |                      |
| <input type="text"/> |                                 |                      |                      |

DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

|                                      |                      |                      |                                   |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cassa edile | Sede di              | Codice impresa n.    | Codice cassa n.                   |
|                                      | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>              |
| <input type="checkbox"/> INPS        | Sede di              |                      | Matr./Pos. Contr. n.              |
|                                      | <input type="text"/> |                      | <input type="text"/>              |
| <input type="checkbox"/> INAIL       | Sede di              | Codice impresa n.    | Pos. assicurativa territoriale n. |
|                                      | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>              |

|                                |                                 |                      |                      |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ragione sociale                | Codice fiscale/p. IVA           |                      |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            |                      |                      |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di    | Provincia                       | al n.                |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| Con sede in                    | Provincia                       | Stato                |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| Indirizzo                      | Civico                          | CAP                  |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È |                                 |                      |                      |
| Cognome                        | Nome                            | Codice fiscale       |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| Nato a                         | Provincia                       | Stato                | Data di nascita      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefono                       | Cellulare                       | Fax                  |                      |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |                      |
| PEC                            | Firma per accettazione incarico |                      |                      |
| <input type="text"/>           |                                 |                      |                      |

DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

|                                      |                      |                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Cassa edile | Sede di              | Codice impresa n.    | Codice cassa n.      |
|                                      | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> INPS        | Sede di              |                      | Matr./Pos. Contr. n. |
|                                      | <input type="text"/> |                      | <input type="text"/> |

|  |                                 |                       |                                   |
|--|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> INAIL                     | Sede di                         | Codice impresa n.     | Pos. assicurativa territoriale n. |
|  |                                 |                       |                                   |
| Ragione sociale                                    |                                 | Codice fiscale/p. IVA |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di                        |                                 | Provincia             | al n.                             |
|  |                                 |                       |                                   |
| Con sede in  | Provincia                       | Stato                 |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| Indirizzo  |                                 | Civico                | CAP                               |
|  |                                 |                       |                                   |
| IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È                     |                                 |                       |                                   |
| Cognome  | Nome                            | Codice fiscale        |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| Nato a   | Provincia                       | Stato                 | Data di nascita                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| Telefono   | Cellulare                       | Fax                   |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| PEC  | Firma per accettazione incarico |                       |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA |                                 |                       |                                   |
| <input type="checkbox"/> Cassa edile               | Sede di                         | Codice impresa n.     | Codice cassa n.                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| <input type="checkbox"/> INPS                      | Sede di                         | Matr./Pos. Contr. n.  |                                   |
|  |                                 |                       |                                   |
| <input type="checkbox"/> INAIL                     | Sede di                         | Codice impresa n.     | Pos. assicurativa territoriale n. |
|  |                                 |                       |                                   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Pratica edilizia del Protocollo |  |
|---------------------------------|--|

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16)

### DATI DEL PROGETTISTA

|                              |           |                  |                  |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Cognome                      | Nome      | Codice fiscale   |                  |
| Abbate                       | Salvatore | BBTSVT75M28G273S |                  |
| Nato a                       | Provincia | Stato            | Data di nascita  |
| Palermo                      | PA        | Italia           | 28/08/1975       |
| Residente in                 | Provincia | Stato            |                  |
| Terrasini                    | PA        | Italia           |                  |
| Indirizzo                    | Civico    | CAP              |                  |
| Via Tevere                   | 1         | 90049            |                  |
| Con studio in                | Provincia | Stato            |                  |
| Terrasini                    | PA        | Italia           |                  |
| Indirizzo                    | Civico    | CAP              |                  |
| C.so V Emanuele III          | 113       | 90049            |                  |
| Iscritto all'ordine/collegio | di        | al n.            |                  |
| Ordine Ingegneri             | Palermo   | 7199             |                  |
| Telefono                     | Cellulare | Fax              | PEC              |
|                              |           |                  | ifconsult@pec.it |

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale  
che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento, ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n.380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 23/2021:

1.1 ☒ Intervento di nuova costruzione  
(articolo 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 - art. 5 comma 1 lettera a) L.R. 16/2016 e s.m.i.)

1.1.1 ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente

1.1.2 ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

1.1.3 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedito

1.1.4 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazioni

1.1.5 ☐ l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti

1.1.6 ☐ interventi pertinenziali che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova

costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale

1.1.7 ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato

1.1.8 ☐ interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d) dell'art.3, comma 1 del d.P.R. n.380/2001 (specificare  );

1.2 ☒ Interventi di ristrutturazione urbanistica (art.3 comma 1 lettera f) d.P.R. n.380/2001 - art.5 comma 1 lettera b) L.R. n.16/2016 e s.m.i.)

1.3 ☐ interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni; (art. 5 comma 1 lettera c) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.)

1.4 ☐ le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati e degli ammezzati aventi altezza minima di m. 2,20 esistenti e regolarmente realizzati comprendendo tra immobili regolarmente realizzati e legittimi tutti quelli in possesso di regolare titolo edilizio abilitativo e di certificazione di agibilità, inclusi quelli regolarizzati attraverso sanatorie edilizie, segnalazioni certificate di inizio attività in sanatoria, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e all'art. 31 della legge regionale maggio 1973, n. 21 (art. 5 comma 1 lettera d) punto 1 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.)

1.5 ☐ il recupero volumetrico di verande regolarmente realizzate ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 e successive modificazioni fino ad un massimo del 2 per cento del volume dell'unità immobiliare residenziale afferente, ad esclusione delle verande realizzate nei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze (art. 5 comma 1 lettera d) punto 2 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.)

1.6 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22 comma 1, 2 e 3 del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art. 10 della L.R. n.16/2016, come sostituito dall'art. 10 della L.R. 23/2021) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 comma 9 della L.R. n.16/2016, come sostituito dall'art. 10 della L.R. 23/2021, è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire:

(specificare)

1.7 ☐ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016

1.8 ☐ titolo unico, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001

1.9 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001

1.10 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare

☐ alla destinazione d'uso (specificare)

☐ alla densità edilizia (specificare)

☐ all'altezza (specificare)

☐ alla distanza fra i fabbricati (specificare)

1.11 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del d.P.R. n. 380/2001

1.12 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16/2016

1.13 ☐ varianti che presentano i caratteri delle variazioni essenziali al/alla

☐ titolo unico n.  del

☐ permesso di costruire/C.E. n.  del

☐ SCIA/DIA alternativa al PdC n.  del

e che consistono in:

Progetto relativo alla realizzazione di un fabbricato quadrifamiliare a due elevazioni fuori terra più torrino scala, all'interno del piano di lottizzazione "Le Torri", con Permesso di Costruire del 21/03/2017 e N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. n. 4982/VIII del 12/07/2012, sito in C.da Piano Torre, identificato in catasto al foglio di mappa n.3, particelle n. 3295 e 3299 lotto n.16

2. che le opere in progetto:

2.1 ☐ non comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile

2.2 ☐ comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale

2.3 ☐ comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, ubicata in immobili ricompresi nelle ZONE A), B), e C) di cui all'art. 2 del d.m. n. 1444/1968 tra categorie funzionali di cui all'art. 23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) dpr 380/2001

2.4 ☐ comportano mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23 ter, comma 3

3 ☐ Che la richiesta di permesso di costruire è presentata in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro.

#### X) Stato legittimo

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

X.1 ☐ Corrisponde allo stato legittimo come risultante:

X.1.1 ☐ dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis messe a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel Modulo 1 , quadro/i g)

X.1.2 ☐ dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

X.1.3 ☐ dalla sanatoria di cui al successivo quadro "Sanatoria"

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata

#### X) Dichiarazione di tolleranze

l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

X.1 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS COMMA 1 E 1-TER SECONDO PERIODO:** mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo

X.2 ☐ **TOLLERANZA CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMI 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024 mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

X.2.1 ☐ 2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile

X.2.2 ☐ 3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile

X.2.3 ☐ 4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile

X.2.4 ☐ 5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile

X.2.5 ☐ 6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

X.3 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile

X.4 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS COMMA 2-BIS:** per intervento realizzato **entro 24 maggio 2024**, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere

X.5 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-TER COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel QUADRO ELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.

**Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34-bis, comma 3-bis:**

X.6 ☐ **dà atto** che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)

X.7 ☐ trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

X.7.1 ☐ **non ha rilevanza strutturale**

X.7.2 ☐ **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:

X.7.2.1 ☐ **intervento rilevante** nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto:

X.7.2.1.1 ☐ allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data  prot. n.

ai sensi dell'art. 94 - comma 2

X.7.2.1.2 ☐ attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data  prot. n.

si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis

X.7.2.2 ☐ **intervento di minore rilevanza** nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b), dell'art. 94-bis, e pertanto:

X.7.2.2.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.7.2.3 ☐ intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto:

X.7.2.3.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

### X) Sanatoria

Che la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria riguarda:

X.1 ☐ un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data  in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36). Pertanto ai fini della sanatoria,

X.1.1 ☐ allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata.

X.2 ☐ intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data  in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla scia alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali che risulta conforme

X.2.1 ☐ alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione

X.2.2 ☐ alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

Pertanto:

X.2.(1-2).1 ☐ ai fini della sanatoria, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata

X.2.(1-2).2 ☐ dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è , come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, che si allegano, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis comma 3)

X.2.(1-2).3 ☐ attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è , essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione mediante la documentazione in possesso del titolare (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis comma 3)

X.2.(1-2).4 ☐ Ai fini della sanatoria, la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria:

X.2.(1-2).4.1 ☐ non prevede interventi

X.2.(1-2).4.1 ☐ propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare l'efficacia della sanatoria ai sensi dell'art. 36 -bis, comma 2

X.2.(1-2).5 ☐ Quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 3-bis:

X.2.(1-2).5.1 ☐ dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.2.(1-2).5.2 ☐ trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, attesta che l'intervento sopra indicato:

X.2.(1-2).5.2.1. ☐ non ha rilevanza strutturale

X.2.(1-2).5.2.2. ☐ ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al



momento della realizzazione dell'intervento e che il medesimo costituisce:

X.2.(1-2).5.2.2.1. ☐ intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.1.1 ☐ allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data  prot. n.  ai sensi dell'art. 94, comma 2

X.2.(1-2).5.2.2.1.2 ☐ attesta che sull'istanza di autorizzazione presentata in data  prot. n.  si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis

X.2.(1-2).5.2.2.2. ☐ intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b dell'art. 94-bis e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.2.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.2.(1-2).5.2.2.3. ☐ intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.3.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

Relativamente all'iscrizione catastale:

X.3.1. ☐ dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

X.3.2. ☐ comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot.

in data

X.3.3. ☐ si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

## 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

|  |    |         |
|--|----|---------|
| superficie lorda di pavimento (s.l.p.) | mq | 104,79  |
| superficie coperta (s.c.)              | mq | 104,79  |
| volumetria                             | mc | 1257,33 |
| numero dei piani                       | n  | 2       |

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

|                          |                         | Specificare | Zona   | Art. |
|--------------------------|-------------------------|-------------|--|------|
| <input type="checkbox"/> | PRG/PUG vigente         |             | Piano Regolatore Generale: C3 - Espansione Urbana c3 |      |
| <input type="checkbox"/> | PRG/PUG adottato        |             | Piano Regolatore Generale: C3 - Espansione Urbana c3 |      |
| <input type="checkbox"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO |             |  |      |
| <input type="checkbox"/> | PIANO DI RECUPERO       |             |  |      |
| <input type="checkbox"/> | P.I.P.                  |             |  |      |
| <input type="checkbox"/> | P.E.E.P.                |             |  |      |
| <input type="checkbox"/> | PIANO PAESISTICO        |             |  |      |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO:                  |             |  |      |

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.1 ☐ si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

## 5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie,

comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☒ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 ☒ allega i relativi elaborati

## 6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 ☒ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i

6.2 ☐ è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 ☐ sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 ☐ saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 ☐ non è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 ☐ è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica previsti dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico e comunque dimostrati con gli allegati (relazione e grafici) al progetto architettonico 6.4.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.5 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: [ABROGATO dall'art. 13, comma 1, lett. a), D.Lgs. 14 luglio 2020, n. 73. D.lgs 76/2020]

6.5.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.6 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto

6.6.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

6.7 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.7.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995) 7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995) 7.2.3 ☐ autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995) 7.2.4 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

7.3 ☐ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

## 8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1 ☐ si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da  con prot.  in data
- 8.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
- 8.2.2.2 ☐ allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1 ☐ allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

## 9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

- 9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

che l'attività da realizzare

che l'attività da realizzare

9.4 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

9.5.2 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot.  in data  (in tale caso è necessario presentare al Comando Provinciale dei Vigili del

Fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale si assevera il non aggravio)

9.6 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot.  in data  (in questo caso è necessario presentare al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale assevera il non aggravio)

## 10) Amianto

che le opere

- 10.1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- 10.2.1 ☐ è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 ☐ il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

## 11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2 ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1 ☐ si allega la documentazione per la richiesta di deroga
- 11.2.2 ☐ altro
- 11.3 ☐ è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo

24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:

11.3.1 ☐ locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 24, comma 5-bis, lett a) DPR 380/2001)

11.3.2 ☐ alloggio monostanza per una persona con una superficie minima inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati(art. 24, comma 5-bis,lett b) DPR 380/2001)

11.3.3 ☐ alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati(art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001)

11.3.(1-3).1 ☐ che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001

11.3.(1-3).2 ☐ i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001)

11.3.(1-3).3 ☐ è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter; lett b); DPR 380/2001)."

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☒ prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito (Cap. 9, dm 14 gennaio 2008 e art. 67 d.P.R. n. 380/2001)

12.2.2 ☒ la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del D.P.R. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento

12.3 ☒ non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 ☐ costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot.  in data

12.5 ☐ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.5.1 ☐ si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica

12.5.2 ☐ la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

12.6 ☐ prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.6.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

12.6.2 ☐ altro

## 13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 ☒ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto

13.2.1 ☐ si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

13.3 ☐ stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da  in data

(rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

## 14) Opere di urbanizzazione primaria

l'area/immobile oggetto di intervento:

14.1 ☒ è dotata delle opere di urbanizzazione primaria

14.2 ☐ non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data , ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso

## 15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

- 15.1 ☒ non necessita di autorizzazione allo scarico
- 15.2 ☐ necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
- 15.3 ☐ necessita di autorizzazione
- 15.3.1 ☐ allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.1.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.1.2 ☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.  in data
- 15.3.2 ☐ allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.2.2 ☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.  in data
- 15.3.3 ☐ all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 15.3.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.3.2 ☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.  in data

## DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

#### 16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

16.1 ☒ non ricade in zona sottoposta a tutela

16.2 ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4 e della L.R. n. 5/2019.

16.3 ☐ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

16.3.1 ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

16.3.1.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.1.2 ☐ altro

16.3.2 ☐ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

16.3.2.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16.3.2.2 ☐ altro

16.3.3 ☐ è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del DPR 380/2001 e

16.3.3.1 ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata – art.36-bis comma 4 DPR 380/2001)

#### 17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza per i Beni culturali ed ambientali

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1 ☒ non è sottoposto a tutela

17.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto

17.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17.2.2 ☐ altro



## 18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 ☒ non ricade in area tutelata

18.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 ☐ è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

18.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18.3.2 ☐ altro

## TUTELA ECOLOGICA

### 19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 ☒ non è sottoposta a tutela

19.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

19.3 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto

19.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19.3.2 ☐ altro

### 20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 ☒ non è sottoposta a tutela

20.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

20.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20.2.2 ☐ altro

### 21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

21.1 ☐ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

21.2 ☒ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

21.2.1 ☒ si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

21.2.2 ☒ altro

### 22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

22.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

22.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

22.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

22.3.2 ☐ altro

### 23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

23.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto

23.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.2.2.2 ☐ altro

23.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

23.3.1 ☐ si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.3.2 ☐ altro

### 24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:



- 24.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- 24.3 ☐ Altro (specificare)
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli
- 24.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-3).3 ☐ altro

## TUTELA FUNZIONALE

### 25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 ☐ idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n. 3267)
- 25.2 ☐ monumentale (ex legge 01/06/1939 n. 1089 – D.lgs. 42/2004)
- 25.3 ☐ paesaggistico (ex legge 29/06/1939 n. 1497- D.lgs. 42/2004)
- 25.4 ☐ cimiteriale (R.D. 27/07/1934 n. 1265)
- 25.5 ☐ zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 25.6 ☐ codice della navigazione (demanio e fascio m. 30) art. 36/55 C.N.
- 25.7 ☐ stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 25.8 ☐ ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)
- 25.9 ☐ elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992 e D.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 25.10 ☐ gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)
- 25.11 ☐ militare (D.lgs. n. 66/2010)
- 25.12 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.13 ☐ ASI
- 25.14 ☐ Doganale (art. 19 D.lgs. 374/1990)
- 25.15 ☐ Autorizzazione allo scarico, nel caso di smaltimento alternativo
- 25.16 ☐ Altro (specificare)
- 25.17 ☐ Altro (specificare)
- 25.18 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 25.(1-18).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-18).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

### 26) Disciplina scarichi

che l'intervento:

- 26.1 ☒ non è soggetto ad autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. n. 27/86 e D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- 26.2 ☐ è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto:
- 26.2.1 ☐ Si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto;
- 26.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata in data

### 27) Quadri informativi aggiuntivi

che l'intervento/le opere:

- 27.1 ☒ non è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012
- 27.2 ☐ è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012
- Si allega la sotto elencata documentazione:
- 27.2.1 ☐ Attestazione del progettista riguardo la conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7
- 27.2.2 ☐ Elaborato tecnico delle coperture di cui all'art. 4 lettere a) e b)
- che l'intervento/le opere:
- 27.3 ☐ non è soggetto a
- 27.4 ☐ è soggetto a
- Si allega la sotto elencata documentazione:
- 27.4.1

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DA DELIBERE COMUNALI e DAL PRG/PUG****28) Quadri informativi aggiuntivi**

che la zona oggetto di intervento ai sensi del PRG/PUG e/o della Delibera CC/GM n.  del

:

28.1 ricade  e pertanto si allega la sotto elencata documentazione:

**29) PAI**

che ai fini del PAI (idraulico e geomorfologico), l'area oggetto di intervento:

29.1 ☒ non è sottoposta a tutela

29.2 ☐ ricade in area a pericolosità/rischio

29.2.1 ☐ geomorfologico con pericolosità  e rischio

29.2.2 ☐ idraulico con pericolosità  e rischio

☐ L'intervento rientra tra le attività consentite da

☐ Si allega la documentazione da trasmettere all'Autorità di Bacino.

**30) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico****ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Terrasini

09/09/2025

Il professionista incaricato

Luogo

Data

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Terrasini

### Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;

che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;

di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.